

**ATA N.º 01 (Sessão de Abertura e Julgamento - Proposta)**  
**LICITAÇÃO DE BENS IMÓVEIS N.º 0013041/2020**  
**Edital de: 13.10.2020 – Comunicados de 20.10.2020 e 05.11.2020**  
**Modo de Disputa: Fechado**  
**Critério: Maior Oferta**

- 1. Data:** 25 de novembro de 2020 **Horário:** 09h30min
- 2. Local:** **UNIDADE DE LICITAÇÕES E COMPRAS** do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, situada na Rua Sete de Setembro, nº745, 4º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS
- 3. Objeto:** **Alienação dos imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.**
- 4. Comissão de Licitações:** Álvaro Luís Azevedo Guazzelli – Presidente.  
Samuel Petrolí  
Camila Lima Vellinho

**5. Licitante Participante:**

Sequência	Nome das Licitantes	Itens	Quant. Docs.
1.	Carlos Roberto Casagrande CPF: 601.195.000-00	26	02
2.	Clodoaldo Batista Calegari CPF: 485.862.420-04	33	03
3.	Dario Leonardo Ribeiro Menezes Silveira CPF: 801.621.180-15	93	03
4.	Elisabete Bastos Rosa ME CNPJ: 93.766.863/0001-55	108	06
5.	Fabiane Esilda do Nascimento CPF: 002.220.070-36	102	02
6.	Gleison Miguel Miozzo CPF: 936.810.540-53	43	01
7.	Henrique Flesch Alves	26	01
8.	Jaime Oliveira de Souza CPF: 515.895.249-34	101	04
9.	Karina Valesca Machado CPF: 968.412.220-91	102	03
10.	Pauline Port Seibt CPF: 004.865.300-43	76	06
11.	Rubens Antonio Caeran Haubert CPF: 544.554.560-15	53	03
12.	Thalison Lempke da Silva CPF: 011.249.410-29	05	02
13.	Wilson Gotardo CPF: 433.317.930-00	44	05

**6 JULGAMENTO:**

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:  
Conforme Comunicado publicado em 20.10.2020, o item nº 37, objeto da matrícula nº28.895 do R.I. de Gramado/RS foi excluído do certame.

**6.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):**

6.1.1 Não houve.

**6.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):**

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

**Item: 05** - Fração de terra de cultura, com benfeitorias, no lugar denominado Costa do Velhaco em Arambaré, com 8,9412 ha, dentro de uma área maior de 304,00 ha. Matrícula 8.107 - R.I. Camaquã/RS.

**Imóvel desocupado.**

**Preço Mínimo:** R\$ 75.106,08 (setenta e cinco mil cento e seis reais e oito centavos).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Thalison Lempke da Silva	À vista(*)	R\$ 90.511,77

(\*) **À vista:** R\$ 90.511,77 (noventa mil quinhentos e onze reais e setenta e sete centavos) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Thalison Lempke da Silva, sendo o total do item 05 licitado o valor de R\$ 90.511,77 (noventa mil quinhentos e onze reais e setenta e sete centavos).

**Item: 26** - Lote urbano nº 02-A, da quadra nº 1.341, sem benfeitorias, com área de 382,50m<sup>2</sup>. Sito à Rua Jardim Europa, Bairro Esplanada, Chapecó/SC. Objeto da matrícula nº 53.990 do registro de Imóveis de Chapecó/SC. **Imóvel desocupado.**

**Preço Mínimo:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Carlos Roberto Casagrande</b>	<b>À vista(*)</b>	<b>R\$ 140.100,00</b>
2º	Henrique Flesch Alves	À vista	R\$ 140.000,00

(\*) **À vista:** R\$ 140.100,00 (cento e quarenta mil e cem reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Carlos Roberto Casagrande, sendo o total do item 26 licitado o valor de R\$ 140.100,00 (cento e quarenta mil e cem reais).

**Item: 33** - Casa em alvenaria com 106 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com 300 m<sup>2</sup>, Rua Fernando Gallert, nº 320, Entre-Ijuís/RS. Objeto da matrícula nº 1.778 do R.I. de Santo Ângelo. **Imóvel ocupado.**

**Preço Mínimo:** R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Clodoaldo Batista Calegario</b>	<b>À vista(*)</b>	<b>R\$ 85.000,00</b>

(\*) **À vista:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Clodoaldo Batista Calegario, sendo o total do item 33 licitado o valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

**Item: 43** - Casa 02 em alvenaria, com 61,87 m<sup>2</sup> de área privativa e respectivo terreno com 222,62m<sup>2</sup> de uso privativo, Cond. Resid. Esplendor, R. Dr. Heinz Wamser, 547, B. Benedito, Indaial/SC. Objeto da matrícula 28.852 do R.I. de Indaial/SC. **Imóvel ocupado.**

**Preço Mínimo:** R\$ 73.500,00 (setenta e três mil e quinhentos reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Gleison Miguel Miozzo</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 74.001,00</b>

(\*) **Financiamento:** R\$ 50.906,82 (cinquenta mil novecentos e seis reais e oitenta e dois centavos) com financiamento pelo SFH/SH/SDE e R\$ 23.094,18 (vinte e três mil e noventa e quatro reais e dezoito centavos) mediante repasse de recursos do FGTS.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Gleison Miguel Miozzo, sendo o total do item 43 licitado o valor de R\$ 74.001,00 (setenta e quatro mil e um reais).

**Item: 44** - Prédio residencial nº 70, com área construída de 66,44m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área de 328,60m<sup>2</sup>. Sito a Avenida 15 de Novembro, Bairro Centro, Maximiliano de Almeida/RS. Objeto da Matrícula 2.695 do Ofício de Registros de Imóveis de Maximiliano de Almeida/RS.

**Imóvel ocupado.**

**Preço Mínimo:** R\$ 107.800,00 (cento e sete mil e oitocentos reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Wilson Gotardo	À vista(*)	R\$ 110.150,00

(\*) **À vista:** R\$ 110.150,00 (cento e dez mil cento e cinquenta reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Wilson Gotardo, sendo o total do item 44 licitado o valor de R\$ 110.150,00 (cento e dez mil cento e cinquenta reais).

**Item: 53** - Um terreno suburbano com área de 30.000,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes benfeitorias de tipologia agroindustrial: 01prédio de alvenaria de 102,20 metros x 9,75 metros, um prédio para escritórios e balança de 16,75 metros x 9,75 metros e um prédio destinado a casa de máquinas e moegas de 18,00 metros x 9,75 metros. Objeto da Matrícula 6.618 do R.I. de Palmeira das Missões/RS; Um prédio destinado a graneleiro 2, nos fundos c/ área de 5.140,00m<sup>2</sup> com capacidade de 48.000 toneladas, e um prédio de alvenaria c/ área 408 m<sup>2</sup>, destinado ao abrigo de máquinas, e o respectivo terreno onde estão assentadas as construções, constituído de parte ideal de 34.500,00 m<sup>2</sup> dentro da fração de terras de campo, com área de 50,5 ha, mais ou menos. Objeto da Matrícula 560 do R.I de Palmeira das Missões/RS. Ambos imóveis estão localizados na Avenida Independência, nº 3714, em Palmeira das Missões/RS. **Imóvel desocupado.**

**Preço Mínimo:** R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Rubens Antonio Caeran Haubert	À vista(*)	R\$ 1.400.000,00

(\*) **À vista:** R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Rubens Antonio Caeran Haubert, sendo o total do item 53 licitado o valor de R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).

**Item: 76** - Apartamento nº 120, com 3 dormitórios e área real privativa de 70,66m<sup>2</sup>; e respectivo Box nº 308 com área real privativa de 10,58m<sup>2</sup>. Sitos à Avenida José Aloísio Filho, nº 411, Condomínio Verdi Praças Residenciais, Torre E, Bairro Dona Teodora, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 143.778 e 144.342 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Imóvel desocupado.**

**Preço Mínimo:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Pauline Port Seibt	À vista(*)	R\$ 216.100,00

(\*) **À vista:** R\$ 216.100,00 (duzentos e dezesseis mil e cem reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante Pauline Port Seibt, sendo o total do item 76 licitado o valor de R\$ 216.100,00 (duzentos e dezesseis mil e cem reais).

**Item: 93** - Apartamento 404, Edifício Pernambuco, Bloco B, com frente à Rua Anaurelino Flores de Oliveira, nº 370, Bairro Fluminense, Santana do Livramento/RS, possuindo a área útil de 64,91 m<sup>2</sup>, área comum 22,6535 m<sup>2</sup>, área total 87,5635 m<sup>2</sup>, área do terreno 36,488 m<sup>2</sup>, fração ideal de terreno 0,044799, estando o edifício construído sobre um terreno que mede 37,20 metros de frente para a referida rua, por 22,00 metros de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente e linda com Claudina Espirito Santo Torres, Jorge Bezerra de Menezes e Quirino Guimarães; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros de frente a fundos e linda com Dinarte Lemos Pinto, Ney Nascimento Marques e Eugenio Har Lopes, tendo na face dos fundos 40,37 metros e linda com Onar Christino Alves de Oliveira e Eva Cardoso Oliveira, localizado no quarteirão formado pelas ruas Anaurelino Flores de Oliveira, Januário Corrêa, 15 de Novembro e Hector Alvarez, com área total de 814,59 m<sup>2</sup>, designado pelo lote 17, quadra 14, setor 08 do cadastro da Cidade. Objeto da matrícula nº 23.641 do Registro de Imóveis de Santana do Livramento/RS. **Imóvel ocupado.**

**Preço Mínimo:** R\$ 103.180,00 (cento e três mil cento e oitenta reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Dario Leonardo Ribeiro Menezes Silveira	À vista(*)	R\$ 110.370,80

(\*) **À vista:** R\$ 110.370,80 (cento e dez mil trezentos e setenta reais e oitenta centavos) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Dario Leonardo Ribeiro Menezes Silveira, sendo o total do item 93 licitado o valor de R\$ 110.370,80 (cento e dez mil trezentos e setenta reais e oitenta centavos).

**Item: 101** - Casa de alvenaria com área de 124 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área de 396 m<sup>2</sup>. Nos fundos do terreno, existe benfeitoria **não** averbada (Pequeno galpão crioulo), Rua Augusto Berger, nº 165, São Leopoldo/RS. Objeto da matrícula nº 6.606 - R.I. de São Leopoldo. **Imóvel ocupado.**

**Preço Mínimo:** R\$ 184.450,00 (cento e oitenta e quatro mil quatrocentos e cinquenta reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Jaime Oliveira de Souza	À vista(*)	R\$ 201.900,00

(\*) **À vista:** R\$ 201.900,00 (duzentos e um mil e novecentos reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Jaime Oliveira de Souza, sendo o total do item 101 licitado o valor de R\$ 201.900,00 (duzentos e um mil e novecentos reais).

**Item: 102** - Prédio residencial nº 52, com 3 dormitórios, área real construída de 141,93m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área de 315,00m<sup>2</sup>. Sito à Rua Francisco Câmara, Bairro Pinheiro, São Leopoldo/RS. Objeto da matrícula nº 20.740 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS. **Imóvel ocupado.**

**Preço Mínimo:** R\$ 304.000,00 (trezentos e quatro mil reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Fabiane Esilda do Nascimento	Financiamento(*)	R\$ 305.000,00
2º	Karina Valesca Machado	À vista	R\$ 304.500,00

(\*)**Financiamento:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) na data da convocação, e R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante Fabiane Esilda do Nascimento, sendo o total do item 102 licitado o valor de R\$ 305.000,00 (trezentos e cinco mil reais).

**Item: 108** - Prédio de alvenaria com 03 pavimentos: subsolo (com acesso pelo térreo), térreo como loja comercial e área de 335,02m<sup>2</sup>, e 2º pavimento composto de sobreloja e ao fundo apartamentos 1 e 2 c/ áreas de 145,36m<sup>2</sup> e 172,82m<sup>2</sup> respectivamente. Dito prédio construído sobre terreno c/ área de 722,25m<sup>2</sup>, na Rua Sete de Setembro 2.047, Taquari/RS. Objeto das transcrições 14.173 e 14.174 do R.I. de Taquari/RS. **Imóvel desocupado.**

**Preço Mínimo:** R\$ 805.000,00 (oitocentos e cinco mil reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Elisabete Bastos Rosa ME	À vista(*)	R\$ 810.000,00

(\*) **À vista:** R\$ 810.000,00 (oitocentos e dez mil reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante Elisabete Bastos Rosa ME, sendo o total do item 108 licitado o valor de R\$ 810.000,00 (oitocentos e dez mil reais).

---

**CONDIÇÕES:**

Validade da Proposta: até 22.01.2021.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

---

**TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 3.477.036,08/R\$ 3.543.133,57 = + R\$ 66.097,49**

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens de 01 a 04, de 06 a 25, de 27 a 32, de 34 a 42, de 45 a 52, de 54 a 75, de 77 a 92, de 94 a 100, de 103 a 107 e de 109 a 116 por ausência de proposta. Nada mais havendo a constar, a Comissão encerra a sessão, determinando a lavratura da presente Ata que vai por todos assinados. O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado-RS.

Porto Alegre, 25 de novembro de 2020.

**COMISSÃO DE LICITAÇÕES**

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli  
Presidente

Samuel Petroli

Camila Lima Vellinho

**Licitantes:**